

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....  
วันที่.....  
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร  
 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
หมายเลขโทรศัพท์.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

**ข้อ 1** ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ซอย.....  
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....  
จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....ระวาง.....ตำบล.....  
โดยเป็นที่ดินของ.....

**ข้อ 2 เป็นอาคาร**

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมานี้

**ข้อ 3** โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน  
และ.....เป็นผู้ออกแบบ  
และ.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3 เลขที่/สค.1 เลขที่ .....ระวาง.....จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (9) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (10) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่ลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (11) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....  
.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต / ผู้รับมอบอำนาจ

- หมายเหตุ** (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่าออก  
(2) ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ถูกต้อง
- 

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....เดือน.....

พ.ศ..... ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น .....บาท.....สตางค์ (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

บันทึกผลการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง / ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร

1. รหัสที่ดิน 

--	--	--	--

(ลงชื่อ).....  
(.....)  
(เจ้าหน้าที่แผนที่และภาษี)

2. ชนิดอาคาร.....จำนวน.....ชั้น  
จำนวน.....หลัง พื้นที่ใช้สอย.....ตร.ม.  
โฉนด.....  
ประเภทที่ดิน.....  
พื้นที่ใช้สอยของประเภทที่ดินทั้งหมด.....ตร.ม.  
พื้นที่ใช้สอยอาคารคิดเป็นร้อยละ.....  
ของพื้นที่ใช้สอยของประเภทที่ดินทั้งหมด  
(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจผังเมือง  
(.....)

3. ความเห็นของนายช่างเขต  
.....  
.....

ได้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารที่ขออนุญาตแล้ว ปรากฏว่า  
(1) พื้นที่ของอาคารรวมทั้งสิ้น.....ตร.ม.  
(2) ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ.....ตร.ม.  
ตร.ม. ละ.....บาท คิดเป็นเงิน.....บาท  
(3) ค่าใบอนุญาต เป็นเงิน 20 บาท  
(4) ค่าคำร้อง เป็นเงิน 2 บาท  
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท  
(ลงชื่อ).....  
(.....)

ตำแหน่ง.....  
ตำแหน่ง.....

4. ความเห็นของนายตรวจ  
.....  
.....

(ลงชื่อ).....  
ตำแหน่ง.....

5. ความเห็นของวิศวกรผู้ตรวจสอบงานโครงสร้าง  
.....  
.....

(ลงชื่อ).....  
ตำแหน่ง.....

6. ความเห็นของสถาปนิก  
.....  
.....  
(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

7. ความเห็นของหัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง  
.....  
.....  
(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

8. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง  
.....  
.....  
(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

9. ความเห็นของปลัดเทศบาล  
.....  
.....  
(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

10. คำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี)  
.....  
.....  
(ลงชื่อ).....  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

รายงานผลการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ตัดแปลงหรือรื้อถอนอาคาร

วันที่.....

การตรวจผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....

สถานที่ปลูกสร้าง.....

เป็นอาคารชนิด.....ขนาด.....ชั้น รวมจำนวน.....หลัง/คูหา  
เพื่อใช้.....

โดยมี.....เป็นผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ : แผนที่โดยสังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม / ผังขออนุญาตหากได้ปลูกสร้างไปแล้ว ให้แสดงความ  
กว้างความยาวของอาคารและระยะห่างจากเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูนน้ำไว้ด้วย (ถ้ามี)

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตและถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี)

ด้านที่ 1 .....เมตร

ด้านที่ 2 .....เมตร

ด้านที่ 3 .....เมตร

ด้านที่ 4 .....เมตร

ด้านที่ 5 .....เมตร

ด้านที่ 6 .....เมตร

ด้านที่ 7 .....เมตร

ด้านที่ 8 .....เมตร

2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร

3. มีทางน้ำสาธารณะ (ระบุชื่อ).....

ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....

4. อาคารที่ยื่นขออนุญาต ก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....

5. ถ้าก่อสร้างไปแล้วถึงไหน.....

6. ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต

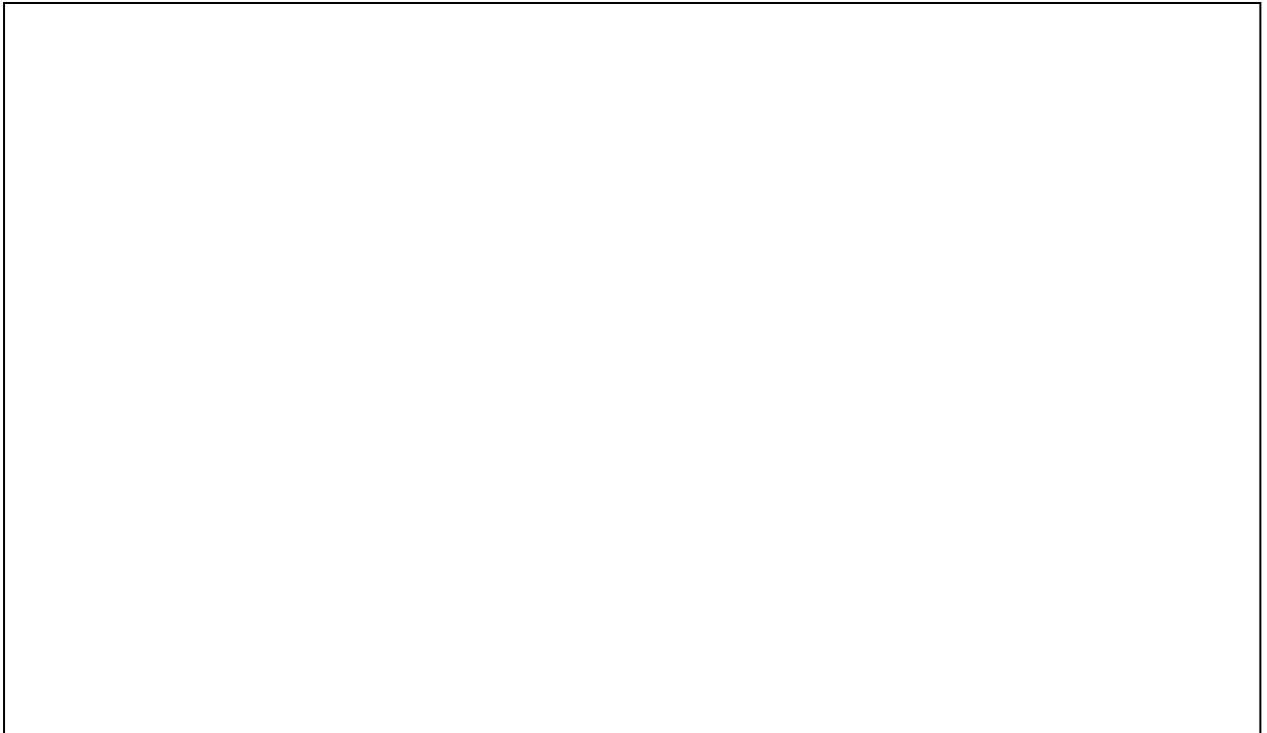
(.....)

ผู้ขออนุญาต / เจ้าของที่ดินหรือผู้รับมอบอำนาจ

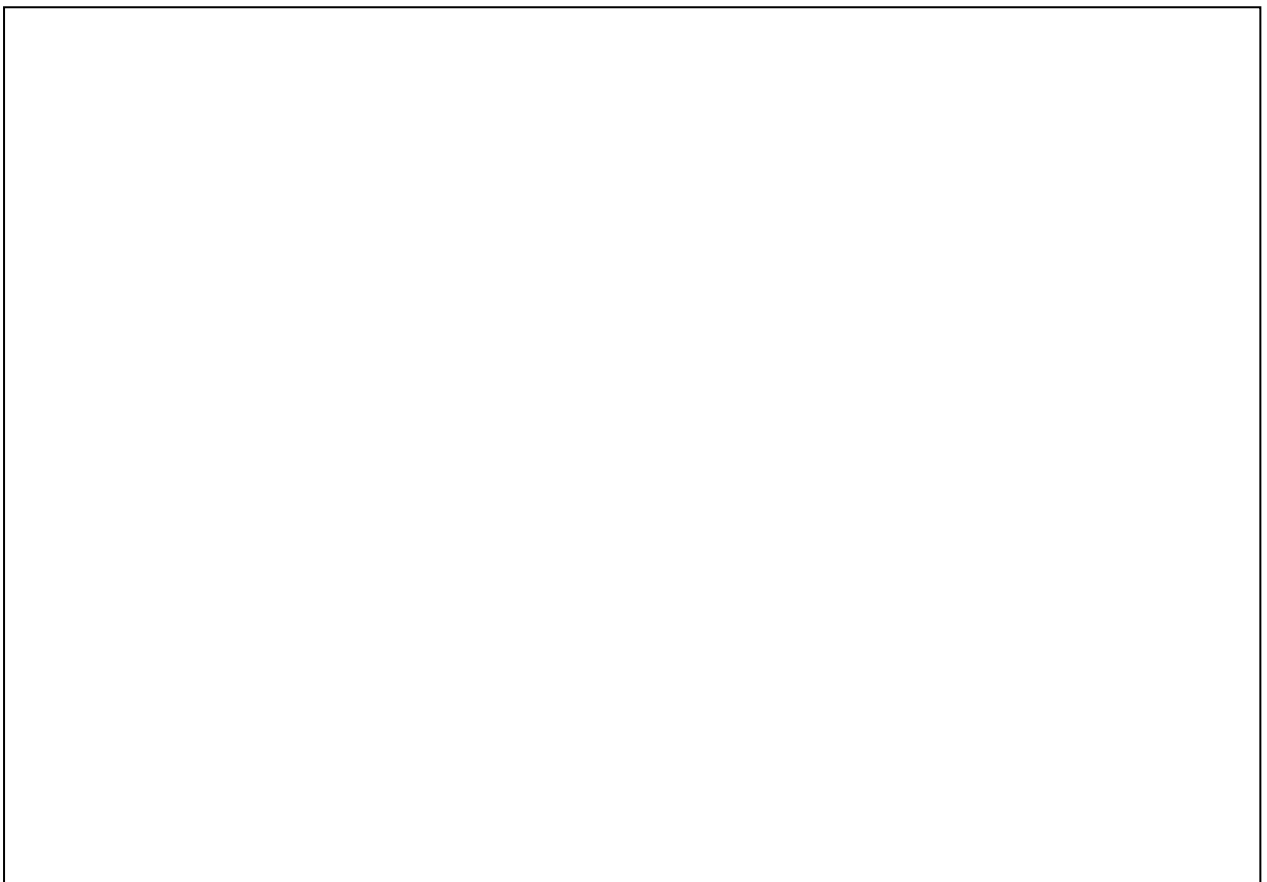
(ลงชื่อ).....ช่างควบคุมเขต

(.....)

ตำแหน่ง.....



รูปถ่ายแสดงสถานที่



เอกสารที่ใช้ในการอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	มี	ไม่มี
1.	คำร้องขออนุญาตก่อสร้าง (แบบ ข.1)		
2.	หนังสือมอบอำนาจในการขออนุญาตก่อสร้างแทน(กรณีเจ้าของไม่ได้ดำเนินการเองพร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท)		
3.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดินพร้อมแบบสำเนาโฉนดที่ดิน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเจ้าของที่ดินไม่ใช่เจ้าของอาคาร)		
4.	หนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินให้ดำเนินการยื่นขออนุญาตแทน (กรณีเจ้าของที่ดินไม่ใช่เจ้าของอาคารพร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท)		
5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน(กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตน้อยกว่า 50 เซนติเมตร)		
6.	รายการคำนวณที่เป็นอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่		
7.	หนังสือรับรองของสถาปนิก (กรณีอาคารพื้นที่มากกว่า 150 ตารางเมตร)		
8.	หนังสือรับรองของวิศวกร - อาคารสาธารณะทุกประเภท - กรณีอาคารสูงตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป หรือโครงสร้างชั้นใดชั้นหนึ่งสูงเกิน 4 เมตร หรือมีช่องความกว้างของอาคารตั้งแต่ 5 เมตร - สะพานที่มีช่วงยาวตั้งแต่ 10 เมตร - กรณีสะพานมีช่วงยาวตั้งแต่ 10 เมตร - โครงสร้างกำแพงกันดินตั้งแต่ 1.50 เมตร - ป้ายที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรและมีความสูงจากพื้นที่ดิน 15 เมตร หรือป้ายติดบนหลังคาตาดผ้า ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9.	แบบแปลนก่อสร้างจำนวน 3 ชุด ชุดละ ..... แผ่น รายละเอียดแบบแปลนประกอบด้วย - ผังบริเวณ (แสดงขอบนอกอาคารระยะห่างจากขอบนอกถึงที่ดินแสดงทางน้ำไหลกรณีที่มีการระบายน้ำสู่ทางน้ำสาธารณะ) มาตรฐานไม่เกิน 1:500 - แปลนพื้นที่ชั้นต่าง ๆ มาตรฐานไม่เกิน 1:100 - รูปด้านอาคาร (ไม่น้อยกว่าสองรูป) มาตรฐานไม่เกิน 1:100 - รูปตัดตามยาว,รูปตัดตามขวาง มาตรฐานไม่เกิน 1:75 - ผังคานรับพื้นชั้นต่าง ๆ มาตรฐานไม่เกิน 1:100 - ผังฐานราก มาตรฐานไม่เกิน 1:100 - แบบขยายโครงสร้างคาน เสา ฐานราก มาตรฐานไม่เกิน 1:50	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10.	เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) ..... ..... .....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>